



桃園市政府環境保護局

110 年桃園市推動低碳環保鄰里
成果報告
中壢區青埔里

中華民國 110 年 11 月 9 日

目錄

一、計畫名稱.....	2
二、營造施作地點.....	2
三、低碳永續家園認證評等目前等級.....	2
四、歷年盤點內容.....	2
五、執行工作項目【須符合環保署低碳永續家園執行項目內容】	2
六、本次營造內容說明.....	2
七、本次設計圖說.....	5
八、監造作業成果.....	7
九、低碳環保鄰里監造作業時間表.....	9
十、專家歷次意見回覆表.....	9
十一、修正計畫對照表.....	10
十二、低碳家園永續升級認證評等執行項目	11
十三、新聞稿.....	12
附件一、提案單位監造作業紀錄表.....	13
附件二、提案單位監造報表.....	14
附件三、完工點收紀錄表.....	15
附件四、監造作業材料點收表.....	16

110 年桃園市推動低碳環保鄰里規劃成果報告

申請單位：宏普光年領袖館管理委員會 共同申請：中壢區青埔里	聯絡人：蔡武雄主任委員 聯絡電話：03-2871798 電子郵件：z032871798@gmail.com
一、計畫名稱	光年榮景再現
二、營造施作地點	地點名稱：宏普光年領袖館社區大樓 地址(或座標)：桃園市中壢區領航南路二段 203 號 地段地號：中壢區青平段 81 地號 土地權屬單位：私人土地 施作地點面積：100 平方公尺
三、低碳永續家園認證 評等目前等級	目前等級：報名成功
	明年度申請：里銅級
四、歷年盤點內容	1. 生態綠化-區域綠化-推動綠屋頂(必選) 生態綠化-建設透水、保水設施-推動透水鋪面(自選) 2. 綠能節電-推動設備節能-推廣使用節能燈具(必選) 3. 資源循環-水資源回收與循環利用-設置雨水貯留再利用系統(或雨撲滿)(必選)
五、執行工作項目【須符合環保署低碳永續家園執行項目內容】	生態綠化-區域綠化-推動綠屋頂、推動社區農園(必選)
	符合 3 個面向、4 個行動項目及 3 個必選，符合里銅級的標準。
六、本次營造內容說明	(一)整體概述/全民參與 1.原本狀況 宏普光年社區頂樓排水不良、土壤劣質且有紅火蟻的問題，紅火蟻問題由社區自行先處理。社區頂樓以電梯建築物分為兩側，土地面積坪數一樣，其中一側是住戶農園，其中一側為造景，但都由於缺乏照顧部分失修。



屋頂現況

2. 本次營造內容

外側的土壤排水改善，用挖洞方式確保土壤正常排水；內側的土壤先噴藥清除紅火蟻問題。土壤都重新鋪上草皮。中間區域擺放可移動的盆槽式植栽，盆槽內包含排水板及不織布，連接一條排水管。種植薄荷、芳香萬壽菊、迷迭香等，可驅蚊防蚊的植物。

(二) 整體施工流程及施工材料

- 一、 疏通原有排水系統。
- 二、 現有草地區重新疏通並鋪設草皮
- 三、 內部空間設置移動式盆槽，可種植農園。



草皮



木框式農園



菜槽

(三)施工期程

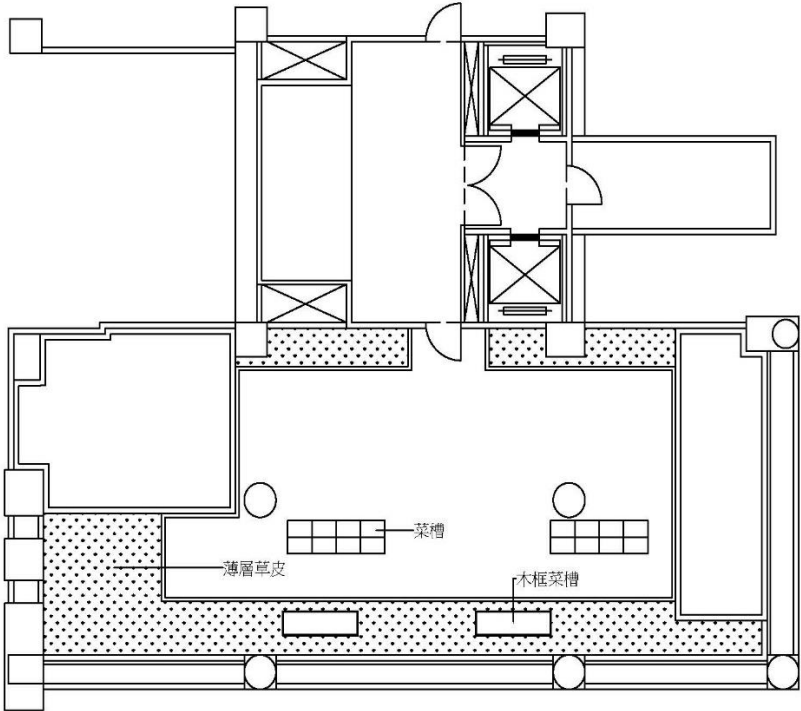
開工日為 9 月 3 日，完工日為 10 月 13 日。

營造項目	9 月	10 月
推動綠屋頂	◎	
推動社區農園	◎	◎

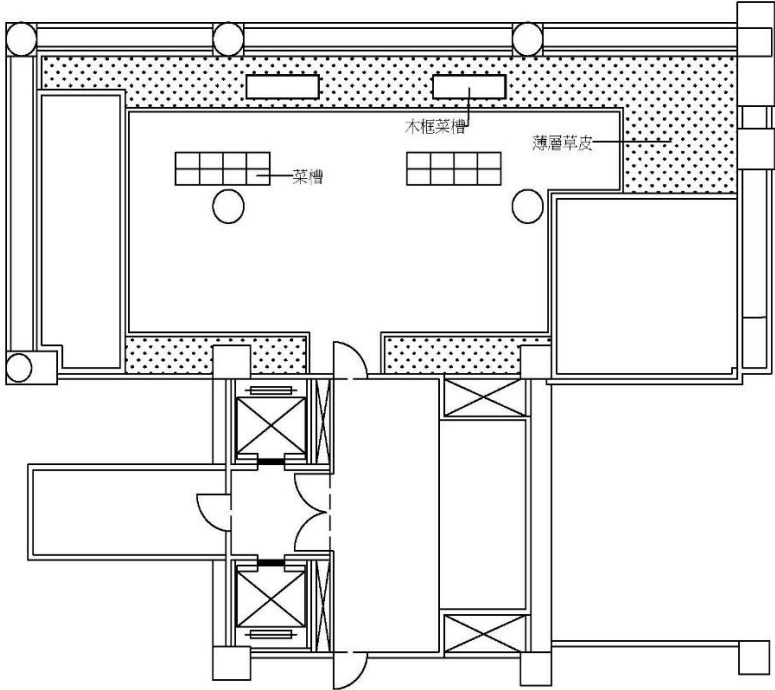
(四)減碳量

參考「內政部營建署建築基地綠化設計技術規範」資料所示，草花花圃、自然野草地、水生植物及草坪之單位面積二氧化碳固碳量為 20 kg/m²(此係數為植物生長 40 年生命週期，換算每年為 0.5 kg/m²)，以此估算活動中心綠屋頂所減少的二氧化碳約 100×0.5=50 kgCO₂/yr。

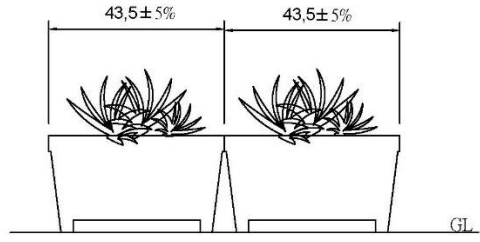
七、本次設計圖說



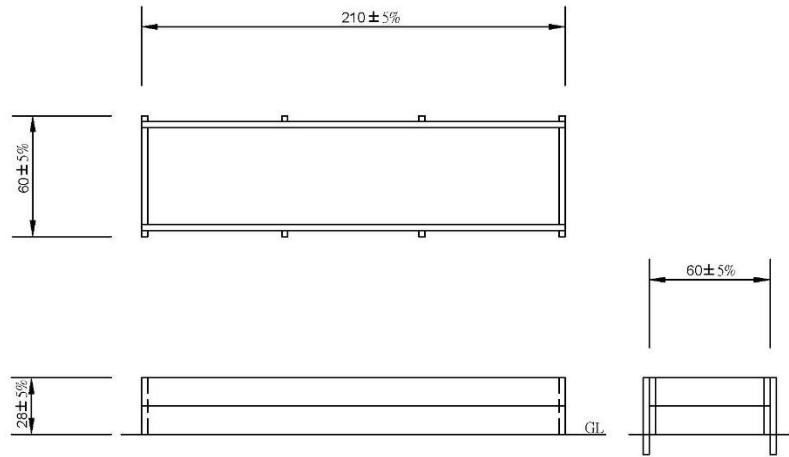
宏普光年領袖館社區 A 棟平面圖



宏普光年領袖館社區 B 棟平面圖



菜槽示意圖




菜槽及南方松木框菜槽設計圖
(尺寸誤差值正負 5%內)

中壢區青埔里



中壢區青埔里立體圖

八、監造作業成果

項次	監造日期	監造內容	監造成果
1	110.9.3	(1) 材料點收 (2) 排水孔清理	 <p>2021/9/3-10:01 +25.005684,+121.214266 32054 中厝 鎮航南路二段209號</p>  <p>2021/9/3-10:25 +25.006127,+121.214153 32056 中厝 鎮航南路二段206號</p>
2	110.9.8	(1) 材料點收	 <p>2021/9/8-10:54 +25.005404,+121.214333 32054 中厝 鎮航南路二段205號</p>  <p>2021/9/8-10:46 +25.006381,+121.214358 32054 中厝 鎮航南路二段207號</p>

項次	監造日期	監造內容	監造成果
3	110.10.8	(1)草皮施作 (2)材料點收	 
4	110.10.18	(1)材料點收	 

九、低碳環保鄰里監造作業時間表

提案單位	開工日期	監造日期	施工日期	停工日期	復工日期	完工日期
中壢區青埔里	9月3日	9月3、8日 10月8、18日	9月3、6、7日 10月8、12、13日	9月9日 10月7日	10月8日	10月13日

十、專家歷次意見回覆表

日期	執行成果	委員意見	意見回覆
110.5.28		(1) 集合式住宅頂樓原有屋頂花園透水不良，排水孔設置不當，可局部改善並作為社區農園，提供社區住戶使用。	感謝委員意見，遵照辦理。
		(2) 花台植栽可以栽植左手香、芳香萬壽菊、薄荷、迷迭香等易照片且實用之植物。	
		(3) 鋪設透水磚作為區隔菜圃，保持原有土壤水入滲。社區設有雨水回收使用系統提供花園澆灌。	
		(4) 設置太陽能燈具。	
		(5) 可提供公眾使用。	
110.7.7		(1) 管理委員會是否真的要以南方松施作，不管維護的問題，草皮非常的難以維護，種植灌木和實用性植物，種植花木是否透過社區居民來一起種植，增加居民	感謝委員的意見，南方松木防腐材使用年限長，社區居民易於維護；草皮定期由大樓園藝人員負

日期	執行成果	委員意見	意見回覆
		<p>的參與感，附同意書一定要去的。公共性不足。</p>	<p>責照顧，未來也可透過社區居民來一起參與種植，增加參與感，土地同意書已經向管理委員會取得。</p>
		<p>(2) 大樓的施作需要符合公益性，除了里長約定外，可考慮一星期一或幾次時段供預約的可行性。</p>	<p>感謝委員的意見，可規劃採預約時段，或固定時段開放，提升居民使用意願。</p>

十一、修正計畫對照表

項次	修正前項目	修正後項目	修改原因
1	木框菜槽	木框菜槽原為 10 組修正為 4 組，每棟 2 組	菜槽縮減數量，建議未來再自行增加
2	高架床菜槽	原高架床菜槽為誤植文字與圖片，實際經費編列為平面式農園，數量也從 10 組修正為 4 組，每棟 2 組（每組含 8 個盆）	菜槽縮減數量，建議未來再自行增加
3	太陽能庭園燈	刪除	太陽能燈非必要，可刪除
4	各項材料經費單價合計編列，詳 P9 八、經費需求	各項材料經費單價詳細編列，詳 P9 八、經費需求	修正經費需求表

十二、低碳永續家園升級認證評等執行項目

項次	執行項目內容	量化 1	量化 2	量化 3	量化 4	量化 5
1	推動綠屋頂	種植面積 92m ²	建置處數 2	—	—	—
2	推動社區農園	種植面積 8m ²	建置處數 2	—	—	—

十三、新聞稿

社區營造綠屋頂 開心農場慢活趣

今(110)年中壠區青埔里與宏普光年領袖館管理委員會共同向桃園環保局申請低碳環保營造計畫，透過綠化設施來增添社區大樓低碳空間，今(110)年選定在宏普光年領袖館 A 棟及 B 棟頂樓平台鋪設草皮，希望讓里民可以親近自然的草皮，營造綠屋頂增添綠意。

頂樓原有屋頂花園經由局部改善，設置了社區農園，種植了實用的薄荷、芳香萬壽菊、迷迭香，由社區居民一同維護管理，不僅可以增進里民之間的情感，多了一處休閒與投入興趣的綠色空間，成為社區頂樓的開心農場，期許推動節能減碳社區。

將環境綠美化及減碳理念，拓展到社區各個角落，傳遞環境保護的觀念及資源永續的運用給居民，讓社區居民可以利用自家的陽台種植懸垂植物，除了增添環境綠美化外，亦可淨化空氣、降低室內溫度，進而提升減碳效益。

新聞發布：桃園市政府環境保護局永續科長井長瑞 0905567220

新聞聯繫：桃園市政府環境保護局公關室主任蔡元正